

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e dezanove, nesta vila de Figueiró dos Vinhos, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Jorge Manuel Fernandes de Abreu; estando presentes os Senhores Vereadores Eng.º Luís Filipe Antunes da Silva; José Adelino da Silva Sardinha; Dr. Carlos Alberto David dos Santos Lopes e Eng.º Manuel da Conceição Paiva. _____

Hora de Abertura: onze horas. _____

Verificando-se quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, estando presente o Senhor José Manuel Lucas Prior, Técnico Superior da Unidade Orgânica Administrativa e Financeira, procedendo-se de seguida à discussão e análise do assunto incluído na Ordem de Trabalhos, tendo sido tomada a deliberação que se segue. _____

O Sr. Presidente da Câmara Municipal Jorge Abreu, antes de passar à análise e discussão do ponto da Ordem de Trabalhos, deu conhecimento aos Senhores Vereadores do pedido de substituição para a presente reunião, da Sr.ª Vereadora Dr.ª Marta Brás, estando em sua representação o Sr. José Adelino da Silva Sardinha, tendo o pedido sido aceite. _____

1. OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) – PROGRAMA ESTRATÉGICO DA REABILITAÇÃO URBANA – APROVAÇÃO:

Sobre o assunto foi presente a seguinte Proposta de Deliberação n.º 67/2019 emitida pelo Sr. Presidente Jorge Abreu, bem como a Informação Interna Geral n.º 505/2019 emitida pela Técnica Superior Eng.º Isabel Antunes do Gabinete de Apoio ao Investimento, informando que no período de discussão pública não foram registadas participações. _____

O Sr. Presidente nesse seguimento, transmitiu aos Srs. Vereadores que a Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes, estava presente naquela reunião para prestar os esclarecimentos necessários em relação ao projeto. _____

Proposta de Deliberação n.º 67/2019:

“Considerando que: _____

A Câmara Municipal deliberou em reunião ordinária de 24 de abril de 2019, aprovar o projeto da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Figueiró dos Vinhos (ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos) que reveste a forma de programa estratégico de reabilitação urbana, o instrumento

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

próprio previsto no regime jurídico de reabilitação urbana para a execução da operação de reabilitação urbana sistemática, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 17.º do regime jurídico da reabilitação urbana aprovado pelo decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual. _____

A ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos que foi aprovada em sessão da Assembleia Municipal de 30 de junho de 2016 e posteriormente publicada em Diário da República n.º 141/2016, II Série de 25.07.2016, dispondo o município de um prazo de três anos para aprovar a respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), sob pena da delimitação correspondente caducar, após a delimitação da ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos.

O Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P, emitiu parecer favorável, através do ofício nº 825403 datado de 03.06.2019, ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 17.º do regime jurídico da reabilitação urbana aprovado pelo decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual. _____

O projeto da ORU da ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos foi submetido ao período de discussão pública, nos termos do artigo 89.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão do território, aprovado pelo decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio. _____

O prazo de discussão pública para apresentação de reclamações, observações ou sugestões decorre entre os dias 27.05.2019 e 26.06.2019, e que sob pena da delimitação da ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos caducar nos termos do nº 1 do artigo 17.º do regime jurídico da reabilitação urbana, e reunindo a assembleia municipal no dia 28.06.2019, e não tendo sido rececionados neste Município quaisquer contributos até ao dia de hoje, poderá a Câmara Municipal aprovar em definitivo a ORU da ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos, condicionada a possíveis contributos que possam ser submetidos até ao término do período de discussão pública que é no dia 26 de junho, cujas conclusões serão reportadas ao órgão executivo na reunião de 27.06.2019.

Nestes termos, PROponho que a Câmara Municipal delibere: _____

1. Aprovar em definitivo a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Figueiró dos Vinhos (ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos), condicionada aos possíveis contributos que possam ser submetidos até ao término do período de discussão pública que é no dia 26 de junho. ____

2. Submeter o mesmo à aprovação da Assembleia Municipal nos termos do artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana aprovado pelo decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual, e posteriormente proceder à sua publicação em Diário da República, através de aviso na 2ª série e divulgado na página eletrónica do município” _____

Informação Interna Geral N.º 505/2019 GAI:

“Informa-se que decorrido o período de discussão pública relativamente à Operação de Reabilitação Urbana

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

(ORU) – Programa Estratégico da Reabilitação Urbana da Vila de Figueiró dos Vinhos referente à Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Vila de Figueiró dos Vinhos, aprovada em sessão da Assembleia Municipal de 30 de junho de 2016 e posteriormente publicada em Diário da República n.º 141/2016, II Série de 25.07.2016, que não foram registadas participações. _____

Em anexo o relatório de análise e ponderação do período de discussão pública” _____

O Sr. Vereador Eng.º Filipe Silva, cumprimentou o Sr. Presidente e Srs. Vereadores, o Sr. José Prior e a Sr.ª Secretária do GAP, pronunciando-se de seguida em relação ao documento de Operação de Reabilitação Urbana, que no seu entendimento a equipa que elaborou o Plano deveria estar presente naquela reunião para apresentar o referido Plano num PowerPoint prestando esclarecimentos complementares, estando mais para ouvir do que pronunciar-se sobre o documento em causa, dado que fez uma análise parcial do documento, contudo agradece a presença da Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes contando certamente com o seu contributo. _____

O Sr. Vereador Dr. Carlos Lopes, referiu estar completamente tranquilo com a presença da Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes naquela reunião, sendo uma técnica que está familiarizada com os serviços, melhor que ninguém conhece o terreno, tendo um papel ativo conjuntamente com a restante equipa. _____

O Sr. Presidente da Câmara Municipal Jorge Abreu, em relação ao Plano e conforme está vertido na Informação Interna emitida pela Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes decorreu o período de discussão pública não tendo sido registadas participações, estando em condições de ser aprovado em definitivo, lembrando da obrigatoriedade do município aprovar a respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), sob pena da delimitação correspondente caducar, após a delimitação da ARU da vila de Figueiró dos Vinhos. Lembrou e elogiou a capacidade das Técnicas do Município, que além da Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes também a Sr.ª Arq.ª Sónia Costa e a Dr.ª Nádia Piazza prestaram os seus contributos para a elaboração do Plano conjuntamente com a equipa do Lugar do Plano, estando perfeitamente à vontade para esclarecer qualquer dúvida que possa surgir. _____

A Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes, fez uma breve explanação do Plano, referindo ser um documento dinâmico podendo ser revisto, tendo um prazo temporal de doze anos, ações que podem ser executadas e outras que a Câmara Municipal entretanto já fez, como a requalificação do Jardim Municipal, da envolvente ao Parque Desportivo e recentemente aprovada a candidatura da beneficiação do edifício dos Paços do Concelho. _____

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

O Sr. Vereador Eng.º Filipe Silva, referiu que a sua posição e conforme já defendido na Reunião de Câmara de 24/04/2019, aquando a aprovação do projeto e abertura do período de discussão pública, os pressupostos são os mesmos, lendo a sua Declaração de Voto que ficou vertida em ata na referida reunião, finalizando a sua intervenção, deixando um documento que leu e se transcreve na íntegra: _____

“Proposta de deliberação 67/2019**Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Programa Estratégico de Reabilitação Urbana**

O Partido Social Democrata perante a proposta de deliberação 67/2019 – Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Programa Estratégico de Reabilitação Urbana entende reafirmar o que já dissemos na declaração de voto sobre o mesmo assunto e exarada em ata na reunião de câmara de 24 de abril de 2019. _____

Os pressupostos mantêm-se os mesmos e a nossa posição é igualmente a mesma. A mesma lógica e coesão, o mesmo conjunto de ideias que apresenta um nexo e uniformidade que nos faz em coerência reafirmar tudo o que já dissemos acerca desta matéria e que mantemos integralmente. _____

Figueiró dos Vinhos, 27 de Junho de 2019 _____

O Vereador _____

Luís Filipe Silva” _____

O Sr. Vereador Dr. Carlos Lopes, manifestou a sua posição favorável, sendo um Plano que merece todo o acolhimento, servindo por inteiro o que são as necessidades sentidas, permitindo que o município se possa candidatar. _____

O Sr. Presidente da Câmara Municipal Jorge Abreu, mencionou que o Plano é ambicioso, é dinâmico, facultando a apresentação de candidaturas, adiantando que muito já foi feito, podendo fazer muito mais.

A Câmara Municipal depois das considerações tecidas, deliberou por unanimidade, aprovar em definitivo a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Figueiró dos Vinhos (ARU da Vila de Figueiró dos Vinhos), com base na seguinte Informação Técnica Geral n.º 505/2019 emitida pela Técnica Superior Sr.ª Eng.ª Isabel Antunes, do Gabinete de Apoio ao Investimento, relativa ao período de discussão pública. _____

Mais deliberou submeter este assunto à aprovação da Assembleia Municipal nos termos do artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana aprovado pelo decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual, e posteriormente proceder à sua publicação em Diário da República, através de aviso na 2ª série

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

e divulgado na página eletrônica do município. _____

O Relatório de análise e ponderação do período de discussão pública, fica por fotocópia arquivado aos documentos anexos da presente ata. _____

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:

E não havendo mais assuntos a tratar nesta reunião, o Senhor Presidente declarou encerrada a mesma, eram onze horas e quarenta e cinco minutos. _____

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, que depois de considerada em conformidade com a minuta previamente elaborada e aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim _____, na qualidade de Secretário que a redigi, subscrevi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro. _____

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

O TÉCNICO SUPERIOR DA U.O.A.F.

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

--

- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 27 DE JUNHO DE 2019 (N.º 14/2019)

--