



Requerimento n.º \_\_\_\_ data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Pago pela guia n.º \_\_\_\_ valor \_\_\_\_ €

O Funcionário, \_\_\_\_\_

EXMO. SENHOR PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

<input type="checkbox"/>	<b>COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO</b>
--------------------------	---

<b>Processo N.º</b>	____	/	____	/	____
---------------------	------	---	------	---	------

<b>REQUERENTE</b>					
Nome					
Morada					
Freguesia		Código Postal	____	-	____
N.º Identificação Fiscal		N.º Identificação Civil		Válido até	____ - ____ - ____
Código da Certidão Comercial Permanente					
Telefone		Telemóvel		Fax	
E-mail					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

<b>REPRESENTANTE</b>					
Nome					
N.º Identificação Fiscal		N.º Identificação Civil		Válido até	____ - ____ - ____
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

<b>PEDIDO</b>					
<input type="checkbox"/> Ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 4º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro (RJUE), e no n.º 19 da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, <b>vem requerer a V. Exa. Que lhe seja admitida a comunicação prévia de operação de loteamento para o prédio a seguir identificado:</b>					

Local				N.º	____
Freguesia		Área total (m <sup>2</sup> )			
Código da Certidão Predial Permanente					
Fração(ões)		Tipo de Obra <sup>a)</sup>			

<b>ANTECEDENTES</b>					
<input type="checkbox"/> Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Figueiró dos Vinhos					
<input type="checkbox"/> Pedido de Informação Prévia N.º			Registo de entrada CMFV		

<input type="checkbox"/>	Alvará/Comunicação Prévia Loteamento		
<input type="checkbox"/>	Licença/Autorização/Comunicação Prévia de Obras N.º		
<input type="checkbox"/>	Alvará de Utilização/Sanitário		
<input type="checkbox"/>	Processo de fiscalização de obras N.º		
<input type="checkbox"/>	Outro		

## DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

<input type="checkbox"/>	1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido: <input type="checkbox"/> 1.1. Mesmo que tenha preenchido o campo "Código da Certidão Predial Permanente" deste formulário, sugere-se a junção da <b>Certidão da Conservatória do Registo Predial</b> (a validade das certidões extraídas a partir de 1 de outubro de 2012, é de seis meses), de forma a evitar atrasos na apreciação do pedido caso o código contenha lapsos no seu preenchimento
<input type="checkbox"/>	2. <b>Calendarização</b> da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;
<input type="checkbox"/>	3. Cópia da <b>notificação da câmara Municipal</b> a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 17º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do art.º 4º do RJUE;
<input type="checkbox"/>	4. Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido;
<input type="checkbox"/>	5. <b>Pareceres, autorizações ou aprovações</b> das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do art.º 13º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu;
<input type="checkbox"/>	6. Descrição pormenorizada dos lotes com a indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos;
<input type="checkbox"/>	7. <b>Termos de responsabilidade</b> subscritos pelos autores dos projetos e coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
<input type="checkbox"/>	8. <b>Estimativa orçamental</b> do custo total da obra ;
<input type="checkbox"/>	9. <b>Planta</b> da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;
<input type="checkbox"/>	10. <b>Documento</b> comprovativo da prestação de caução;
<input type="checkbox"/>	11. <b>Planta de síntese</b> da operação de loteamento em formato digital;
<input type="checkbox"/>	14. <b>Comprovativo</b> da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos;
<input type="checkbox"/>	15. <b>Apólice de seguro de construção e comprovativo de pagamento</b> , em vigor: <input type="checkbox"/> 15.1. Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro (quando exigível);
<input type="checkbox"/>	16. <b>Apólice de seguro</b> , em vigor, que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de <b>acidentes de trabalho e comprovativo de pagamento</b> ;
<input type="checkbox"/>	17. <b>Termo de responsabilidade</b> assinado pelo diretor de fiscalização de obra ou pelo diretor de obra;
<input type="checkbox"/>	18. <b>Prova de inscrição do técnico pela direção técnica da obra</b> em associação pública de natureza profissional e da validade da

mesma aquando da apresentação do requerimento inicial.;

19. **Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P.** (Instituto da Construção e do Imobiliário);

20. **Ficha de elementos estatísticos** previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho;

21. **Plano de segurança e saúde.**

#### TOMA CONHECIMENTO

Com a apresentação na CMFV do presente pedido de **Licença de obras**, em conformidade com o RJUE deverá no prazo de **10 dias**, publicitar o pedido efetuado, colocando no local de execução da obra, de forma visível da via pública, o respetivo aviso, segundo modelo aprovado e anexo à Portaria nº 216-C/2008 de 3 de março.

#### PEDE DEFERIMENTO

Assinatura		Data	-	-
------------	--	------	---	---

O Técnico de Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

#### NOTAS

O Técnico de Atendimento		Data	-	-