



Requerimento n.º ____ data __/__/____

Pago pela guia n.º ____ valor ____ €

O Funcionário, _____

EXMO. SENHOR PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

CERTIFICAÇÃO DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A CONSTITUIÇÃO DE EDIFÍCIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

REQUERENTE

Nome					
Morada					
Freguesia		Código Postal		-	
N.º Identificação Fiscal		N.º Identificação Civil		Válido até	- -
Código da Certidão Comercial Permanente					
Telefone		Telemóvel		Fax	
E-mail					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
N.º Identificação Fiscal		N.º Identificação Civil		Válido até	- -
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Em conformidade com o estabelecido no artigo 66º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro (RJUE), **vem requerer a V. Exa. a certificação que o edifício, abaixo identificado, satisfaz os requisitos legais para sua constituição em regime de propriedade horizontal:**

Local		Nº	
Freguesia		Área total (m²)	
Código da Certidão Predial Permanente			
Fração(ões)			

ANTECEDENTES

<input type="checkbox"/>	Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Figueiró dos Vinhos para o local em questão		
<input type="checkbox"/>	Pedido de Informação Prévia	Registo de entrada CMFV	
<input type="checkbox"/>	Alvará de Loteamento/Comunicação Prévia N.º		
<input type="checkbox"/>	Licença/Autorização/Comunicação Prévia de Obras N.º		

<input type="checkbox"/> Alvará de Utilização/Sanitário	
---	--

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido no RMUE - Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

1. Descrição das frações a constituir em regime de propriedade horizontal, com indicação das áreas, dos respetivos usos e da percentagem de cada uma delas relativamente ao valor total do prédio;

2. Peças desenhadas identificando todas as frações, bem como as áreas comuns, de acordo com o projeto aprovado;

3. Planta de implantação, com indicação da área da parcela, das áreas de cedência, quando exigível, e das áreas comuns;

4. Termo de responsabilidade de técnico habilitado, identificando o titular, o edifício, as frações autónomas e atestando o cumprimento dos requisitos legais para a constituição do edifício em regime de propriedade horizontal.

7. Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

7.1. _____

7.2. _____

7.3. _____

7.4. _____

PEDE DEFERIMENTO

Assinatura		Data		-		-	
------------	--	------	--	---	--	---	--

O Técnico de Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

O Técnico de Atendimento		Data		-		-	
--------------------------	--	------	--	---	--	---	--