

Relatório de Inventário & Cadastro Patrimonial



Exercício 2 0 1 4

Uma adequada gestão do património municipal é o ponto de partida para que de forma clara se providencie e planeie, sustentadamente, as atividades e os serviços prestados ao munícipe.

A informação relativa ao cadastro patrimonial do Município é assim vital e constitui uma mais-valia na tomada de decisão, contribuindo conseqüentemente, para um aumento da eficácia nas ações de planeamento e gestão dos recursos Municipais.

O processo de inventário e a respetiva avaliação de todos os bens, direitos e obrigações que o constituem, carece da aprovação do órgão executivo e da posterior apreciação do órgão deliberativo em conformidade, respetivamente, com as disposições da alínea i) n.º 1 do artigo 33.º e alínea l), do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

O Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 162/99, de 14 de setembro e pelo Decreto-Lei n.º 315/2000, de 2 de dezembro dispõe no ponto 2.8.1 o seguinte:

"As autarquias locais elaboram e mantêm atualizado o inventário de todos os bens, direitos e obrigações constitutivos do seu património"

Assim se desenvolveu o presente relatório, tendo como objetivo demonstrar as alterações ocorridas no exercício, resultantes das atualizações e regularizações efetuadas ao cadastro e inventário patrimonial do Município de Figueiró dos Vinhos, coincidindo com o encerramento das contas do exercício de 2014, sendo certo que, conforme já referido, o mesmo se encontra em permanente atualização.

Cumprem-se assim, as normas regulamentares da matéria, tentando na medida do possível ultrapassar as normais dificuldades que vêm surgindo diariamente mas que são o reflexo de um tipo de trabalho que carece de muito empenho e rigor no seu desenvolvimento.

Integram o Património Municipal as Disponibilidades, as Dívidas de e a Terceiros, as Existências e as Imobilizações Corpóreas e Incorpóreas.

Os critérios de valorimetria utilizados na avaliação patrimonial observam cumulativamente, para além das disposições constantes do capítulo 4 do POCAL, o CIBE – Cadastro e Inventário dos Bens do Estado aprovado pela Portaria n.º 671/2000 (2.ª Série) de 17 de abril e o

Regulamento de Inventário e Cadastro do Património do Município de Figueiró dos Vinhos, o qual nos termos do art.º 10.º originou a formação de uma Comissão de Avaliação Interdisciplinar que para além de proceder a avaliações, acompanha, coordena e supervisiona todo o processo de atualização e evolução do inventário municipal.

- **DISPONIBILIDADES E DÍVIDAS DE E A TERCEIROS**

As Disponibilidades de Caixa e Depósitos em Instituições Financeiras são expressas, respetivamente, pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito, e as Dívidas de e a Terceiros, são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam, encontrando-se retratadas nas demonstrações financeiras de prestação de contas a apresentar referentes ao ano económico de 2014.

- **EXISTÊNCIAS**

Contempla todos os bens armazenáveis e, por conseguinte, inventariáveis adquiridos ou produzidos pela entidade, que se destinam à venda ou a serem incorporados na produção. Com a criação do armazém, passou a ser possível fazer movimentação das contas da Classe 3, designadamente nas contas 31 – Compras; 32 – Mercadorias; 33 – Produtos Acabados e Intermédios; 34 – Subprodutos; 35 – Produtos e Trabalhos em Curso e 36 – Matérias-primas, Subsidiárias e de Consumo.

- **IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS E INCORPÓREAS**

Este grupo de bens compreende a Classe 4 – Imobilizações, a qual integra os bens, corpóreos e incorpóreos, que o Município utiliza como meios para alcançar os seus objetivos, os bens de domínio público e os elementos que representam participações de capital do Município noutras entidades ou empresas e outras aplicações financeiras de médio e longo prazo.

IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS

Móveis

As Imobilizações Corpóreas – Móveis compreendem os bens classificados patrimonialmente na Conta 42, cuja desagregação é apresentada pelas seguintes contas:

CLASSIFICAÇÃO	DENOMINAÇÃO
423	Equipamento Básico
4231	Equipamento Básico (Software)
4239	Equipamento Básico (Outros)
424	Equipamento de Transporte
425	Ferramentas e Utensílios
426	Equipamento Administrativo
4261	Equipamento Administrativo (software)
4269	Equipamento Administrativo (Outros)
429	Outras Imobilizações Corpóreas

Decorrente do processo de regularização patrimonial, verifica-se no decurso do ano económico de 2014 um aumento de 228 bens móveis distribuídos da seguinte forma:

CLASSIFICAÇÃO	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
423*	18.695	20.957	23.452	24.322	25.560	26.896	27.369	28.703	29.467	30.019	-----	-----	-----
4231 (Anexo I)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	150	160	160
4239 (Anexo I)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	30.585	31.075	31.484
424 (Anexo II)	65	67	70	71	71	71	73	74	75	62	64	64	64
425 (Anexo III)	213	385	385	433	437	444	485	501	504	512	514	518	125
426*	3.411	3.453	3.686	3.769	3.937	4.023	4.228	4.311	4.326	4.462	-----	-----	-----
4261 (Anexo IV)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	184	185	189
4269 (Anexo IV)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	4.292	4.329	4.355
429 (Anexo V)	166	394	512	667	772	964	1.335	1.795	1.961	2.223	2.269	2.370	2.552
TOTAL	22.550	25.256	28.105	29.262	30.777	32.398	33.490	35.384	36.333	37.278	38.058	38.701	38.929

Tabela 1 – Distribuição e evolução do número de bens móveis atualizado a 31-12-2014 e respetiva evolução. *Por imposição legal, ocorreu em 2012 a desagregação das contas 423 e 426, passando a constar as contas 4231, 4239, 4261 e 4269.

As variações apresentadas na Tabela 1 traduzem maioritariamente o volume de aquisições ocorridas no decurso do ano económico de 2014, em consequência da atividade normal do Município.

Durante o mesmo período procedeu-se ao abate de **45** bens, distribuídos da seguinte forma, conforme Anexo VI:

CLASSIFICAÇÃO	N.º ABATES	MOTIVOS DO ABATE
4231	0	---
4239	13	Avaria
424	0	---
425	0	---
4261	0	---
4269	32	Avaria
429	0	---
TOTAL	45	

Tabela indicativa do Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido:

CLASSIFICAÇÃO	ATIVO BRUTO	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	ATIVO LÍQUIDO
423	1.804.735,56	1.550.718,13	254.017,43
424	1.513.932,16	1.346.823,01	167.109,15
425	104.504,29	99.544,16	4.960,13
426	810.764,83	784.329,58	26.435,25
429	986.460,63	845.079,01	141.381,62
TOTAL	5.220.397,47	4.626.493,89	593.903,58

Tabela 2 – Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido em 31-12-2014.

Os Critérios de Valorimetria utilizados tiveram como referência o custo de aquisição/produção acrescido das despesas imputáveis à compra, tendo por base o respetivo documento comprovativo, nos termos dos pontos 4.1.1 e 4.1.2 do POCAL.

Relativamente aos bens sem valor neste rúbrica, ver Anexo VII.

Imóveis

DOMÍNIO PRIVADO

As Imobilizações Corpóreas – Imóveis (Domínio Privado), compreendem os bens inventariados e classificados patrimonialmente na Conta 42, cuja subdivisão é representada pelas seguintes contas:

CLASSIFICAÇÃO	DENOMINAÇÃO
421	Terrenos e Recursos Naturais
4221	Edifícios
4222	Outras Construções

Nos termos do n.º 2 do artigo 5.º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património do Município de Figueiró dos Vinhos, apenas se considera como parte integrante do património municipal e por sua vez no sistema de inventário e cadastro, os imóveis cuja inscrição e registo se encontre devidamente regularizada nas entidades competentes.

Decorrente do processo de inventariação e regularização patrimonial encontram-se identificados 166 bens imóveis (Domínio Privado) distribuídos da seguinte forma.

CLASSIFICAÇÃO	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
421 (Anexo VIII)	83	82	82	82	83	84	88	89	88	91	91	115	107
4221 (Anexo IX)	49	48	48	48	48	47	48	49	49	52	52	52	52
4222 (Anexo X)	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
TOTAL	138	137	137	137	138	138	143	145	144	150	150	174	166

Tabela 3 – Distribuição do número de bens imóveis (domínio privado) inventariados.

Durante o mesmo período procedeu-se ao abate de **8** bens, distribuídos da seguinte forma, conforme Anexo VI:

CLASSIFICAÇÃO	N.º ABATES	MOTIVOS DO ABATE
421	8	Alienação
4221	0	---
4222	0	---
TOTAL	8	

Tabela indicativa do Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido:

CLASSIFICAÇÃO	ATIVO BRUTO	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	ATIVO LÍQUIDO
421	8.630.105,77	*	8.630.105,77
422	4.102.039,93	535.145,78	3.566.894,15
TOTAL	13.732.145,70	535.145,78	12.186.999,92

Tabela 4 – Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido a 31-12-2014.

* Não estão sujeitos ao regime de amortizações, nos termos do disposto na alínea g) do art.º 36 da Portaria n.º 671/2000, de 17 de abril (CIBE).

DOMÍNIO PÚBLICO

As Imobilizações Corpóreas – Imóveis (Domínio Público), compreendem os bens inventariados e classificados patrimonialmente na Conta 45 – Bens de Domínio Público, cuja subdivisão é representada pelas seguintes contas:

CLASSIFICAÇÃO	DENOMINAÇÃO
451	Terrenos e Recursos Naturais
452	Edifícios
453101	Estradas Municipais
453102	Caminhos Florestais
453103	Caminhos Agrícolas
453104	Caminhos Rurais
453105	Viadutos e Arruamentos
453106	Caminhos Vicinais
4532	Sistema de Águas Pluviais
45331	Captação
45332	Estações Elevatórias
45333	Reservatório
45334	Estação de Tratamento de Água
45335	Rede de Distribuição de Água
45341	Rede de Saneamento
45342	Estação de Tratamento de Água Residuais
4535	Rede Elétrica Concelhia
455	Bens do Património Histórico, Artístico e Cultural
459	Outros Bens de Domínio Público

No decurso do ano económico de 2014, não se verificou aumentos de bens imóveis.

CLASSIFICAÇÃO	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
451 (Anexo XI)	4	2	66	66	66	66	67	67	67	67	67	67	67
453101 (Anexo XII)	114	114	114	118	118	118	118	120	120	120	120	120	120
453102 (Anexo XIII)	144	144	146	147	147	147	149	149	149	149	149	149	149
453103 (Anexo XIV)	0	8	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
453105 (Anexo XV)	0	2	65	67	67	67	68	68	68	69	69	69	69
453106 (Anexo XVI)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4532 (Anexo XVII)	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
45331 (Anexo XVIII)	24	24	24	24	40	40	40	40	40	40	40	40	40
45332 (Anexo XIX)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
45333 (Anexo XX)	33	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
45334 (Anexo XXI)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
45335 (Anexo XXII)	40	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37
45341 (Anexo XXIII)	12	12	13	13	15	17	17	17	17	17	17	17	17
45342 (Anexo XXIV)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
455 (Anexo XXV)	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
459 (Anexo XXVI)	28	39	42	44	49	59	65	65	65	66	67	67	68
TOTAL	439	460	603	612	635	649	658	660	660	662	663	663	664

Tabela 5 – Distribuição do número de bens imóveis (domínio público) a 31-12-2014 e respetiva evolução.

Tabela indicativa do Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido:

CLASSIFICAÇÃO	ATIVO BRUTO	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	ATIVO LÍQUIDO
451	1.159.574,07	*	1.159.574,07
453	73.464.435,33	47.156.022,33	26.308.413,00
459	3.312.812,48	1.540.202,26	1.772.610,22
TOTAL	77936.821,88	48.696.224,59	29.240.597,29

Tabela 6 – Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido a 31-12-2014.

* Não estão sujeitos ao regime de amortizações, nos termos do disposto na alínea g) do art.º 36 da Portaria n.º 671/2000, de 17 de abril (CIBE).

Os Critérios de Valorimetria utilizados tiveram como referência o custo de aquisição/produção acrescido das despesas imputáveis às respetivas aquisições, tendo por base os respetivos documentos comprovativos, nos termos dos pontos 4.1.1 e 4.1.2 do POCAL.

Relativamente aos bens sem valor neste rúbrica, ver Anexo VII.

Imobilizações incorpóreas

As Imobilizações Incorpóreas compreendem os bens inventariados e classificados patrimonialmente na Conta 43, cuja subdivisão é representada pelas seguintes contas:

CLASSIFICAÇÃO	DENOMINAÇÃO
431	Despesas de Instalação
432	Despesas de Investigação e Desenvolvimento
433	Propriedade Industrial e Outros Direitos

CLASSIFICAÇÃO	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
432 (Anexo XXVII)	2	5	6	6	6	9	18	22	22	22	22	23
TOTAL	2	5	6	6	6	9	18	22	22	22	22	23

Tabela 7 – Distribuição do número de bens incorpóreos inventariados a 31-12-2014.

Tabela com indicação do Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido:

CLASSIFICAÇÃO	ATIVO BRUTO	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	ATIVO LÍQUIDO
432	213.560,24	191.248,95	22.311,29
TOTAL	213.560,24	191.248,95	22.311,29

Tabela 8 – Ativo Bruto, Amortizações Acumuladas e Ativo Líquido a 31-12-2014.

Investimentos financeiros

Os Investimentos Financeiros compreendem os bens inventariados e classificados patrimonialmente na Conta 41, cuja subdivisão é representada pelas seguintes sub contas:

CLASSIFICAÇÃO	DENOMINAÇÃO
411	Partes de Capital
412	Obrigações e Títulos de Participação
415	Outras Aplicações Financeiras

Decorrentes do processo de inventariação, e relativamente às Partes de Capital, encontram-se identificados as seguintes participações:

DENOMINAÇÃO SOCIAL	SEDE	PARCELA DETIDA	% DETIDA	CAPITAL PRÓPRIO
COIMBRAVITA – Agência de Desenvolvimento Regional, S.A.	Coimbra	2.495,00	0,37	675.871,17
Águas do Centro, S.A.	Castelo Branco	150.145,00	0,63	24.000.000,00
Matadouro Regional do Zézere	Pedrógão Grande	7.482,00	1,25	600.000,00
ERSUC – Empresa de Resíduos do Centro S.A.	Coimbra	30.870	0,36	8.500.000,00

Tabela 9 – Investimentos financeiros detidos a 31-12-2014.

No que diz respeito à rubrica Obrigações e Títulos de Participação, encontra-se identificado o seguinte:

DENOMINAÇÃO	IMPORTÂNCIA
Participação no Fundo de Apoio municipal	372.322,86 €

Tabela 10 – Participação no Fundo de Apoio municipal a 31-12-2014.

No que diz respeito à rubrica Outras Aplicações Financeiras, encontra-se identificado o seguinte Título da Dívida Pública:

DENOMINAÇÃO	IMPORTÂNCIA
"Certificado de Renda Perpétua n.º 03 038" – IGCP	13.833,00 €

Tabela 11 – Título da Dívida Pública detido a 31-12-2014.

Os Critérios de Valorimetria utilizados na avaliação dos investimentos financeiros têm como referência o custo de aquisição/valor nominal dos mesmos.

Dispõe o ponto 2.8.1 do POCAL:

"As autarquias locais elaboram e mantêm atualizado o inventário de todos os bens, direitos e obrigações constitutivos do seu património".

Considerando que um trabalho desta natureza se encontra em permanente atualização, visto que existem alguns elementos patrimoniais que ainda não se encontram inventariados, como é o caso dos arruamentos existentes fora do perímetro urbano da Vila de Figueiró dos Vinhos não classificados como estradas/caminhos municipais e/ou vicinais, das parcelas cedidas gratuitamente ao Município para implantação de espaços verdes públicos e equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas no âmbito de licenças ou autorizações de loteamento, para além de outras situações eventualmente desconhecidas no presente, pretende-se que o mesmo se encontre em permanente atualização, em conformidade com as disposições legais.

Abril de 2015

O Setor Financeiro – Serviço de Património,